

شركة



جوهرة الشرقية العقارية

تقدم لكم

920018407

مشروع الشبيلى

واحتك الخاصة، حيث الطبيعة هي جارك الأقرب

شركة جوهرة الشرقية العقارية

شركة جوهرة الشرقية العقارية شركة متخصصة في التطوير العقاري، تسعى إلى تقديم مشاريع سكنية نوعية تركز على جودة التصميم، كفاءة التنفيذ والاهتمام بالتفاصيل التي تصنع تجربة سكنية أكثر راحة واستدامة. ومن خلال مشاريعها، تعمل الشركة على تطوير وجهات تلبى احتياجات الحياة المعاصرة، وتحقيق قيمة سكنية وعقارية مستدامة للعملاء والمستثمرين.

رؤيتنا

تطوير مشاريع عقارية نوعية ترتقي بجودة السكن، وتواكب تطلعات السوق العقاري في المنطقة الشرقية.

التزامنا

الجودة – الراحة – الاستدامة – القيمة
هذا التعريف مؤقت حتى تزودني بالسنة الرسمية لتأسيس الشركة ومشاريعها السابقة. استخدام صفحة مختصرة للمطور يساعد على بناء الثقة قبل تقديم المشروع، وهو الأسلوب المستخدم في البروشورات المرجعية.



حيث يعانق
هدوء البحر إيقاع
الحياة العصرية

عن المشروع

إكتشف أسلوب حياة استثنائي في مشروعنا العقاري الجديد،
المصمم ليأخذك بعيداً عن مهب الحياة اليومية إلى عالم من
السكينة المطلقة. يقع المشروع في قلب البحر ، ليقدم لك تجربة
سكنية فاخرة تضمن لك الخصوصية، مع الحفاظ على اتمالك الكامل
بكل ما تحتاجه.

هنا، لست مضطراً للمساومة بين سحر الطبيعة ورفاهية المدينة؛
لقد دمجناهما معاً لنبتكر لك مفهوماً جديداً للسكن الفاخر.



■ الموقع الإستراتيجي :

يجمع بين هدوء البحر وحيوية الخبر، مع وصول مباشر لأرقى المراكز التجارية

استيقظ يومياً على أفق أزرق مفتوح، في بيئة مصممة لتوفر أقصى درجات الراحة النفسية والهدوء الذي لا يعترضه شيء.

رغم موقعك الساحر في عرض البحر، أنت على بعد مسافة قصيرة جداً من وجهات التسوق الأرقى جراند مول الشبيلي و حيوية مدينة الخبر و أحيائها ، استمتع بتجربة تسوق عالمية، خيارات مطاعم متنوعة، ومرافق ترفيهية متكاملة متى شئت.



■ التصميم المعماري :

تحفة فنية تعانق البحر

لم نكتفِ في هذا المشروع ببناء مساحات سكنية، بل ابتكرنا أيقونة معمارية تتناغم فيها الخطوط الهندسية الحديثة مع انسيابية الطبيعة البحرية. لقد تم الاعتناء بكل تفصيلة هندسية لتعكس أعلى معايير الفخامة، ولتقدم لك مسكناً يجسد الرقي في أبهى موره.

واجهات زجاجية بانورامية ممتدة

تصميم يعتمد على دمج الداخل بالخارج، ليسمح للضوء الطبيعي بالغمر المستمر للمساحات، ويمنحك إطلالات لا تُحجب على أفق البحر المفتوح من قلب غرفة معيشتك.

■ معادلة الاستثمار الذهبية :

المشاريع التي تنجح في الجمع بين الطبيعة البحرية الخالصة والالتصاق المباشر بالمراكز التجارية نادرة جداً، مما يضمن نمواً مستمراً في قيمة العقار.

و ذلك بفضل ندرة المشاريع التي تُبنى في قلب البحر وتجاور المرافق الحيوية في آنٍ واحد، يمثل هذا المشروع فرصة استثمارية ذهبية تتزايد قيمتها بمرور الوقت



المساحات :

مساحات رحبة.. وتنوع استثنائي

■ شقق فاخرة (180 - 215 م²)

« بأسعار تبدأ من 720.000

تصميم هندسي ذكي يضمن انسيابية الحركة وأقصى درجات الراحة، مع إطلالات بحرية خلابة تلبي تطلعات العائلات العصرية.

■ فلل دوبلكس حضرية (تبدأ من 300 م²)

« بأسعار تبدأ من 1.450.000

مساحات شاسعة تمنحك قمة الرقي السكني، وتتميز بـ (أسطح خاصة (Private Rooftops) لتستمتع بجلساتك في الهواء الطلق بخصوصية تامة واستقلالية مطلقة.

■ منزلك الذكي :

دمج سلس لأحدث تقنيات المنازل الذكية داخل
بنية التصميم، لنوفر لك رفاهية التحكم الكامل
ببيئتك السكنية (الإضاءة ، التكييف ، الحماية)
بلمسة واحدة،
دون المساس بجمالية وأناقة الديكور الداخلي.

ابتكرنا لك مساحة تتجاوز المفهوم التقليدي للسكن؛
ليكون مشروعنا بمنزلة تجربة استجمام يومية متكاملة،
تحول كل يوم في حياتك إلى عطلة فاخرة.



المنطقة الإدارية

طريق الملك خالد

مركز المدينة

الكورنيش

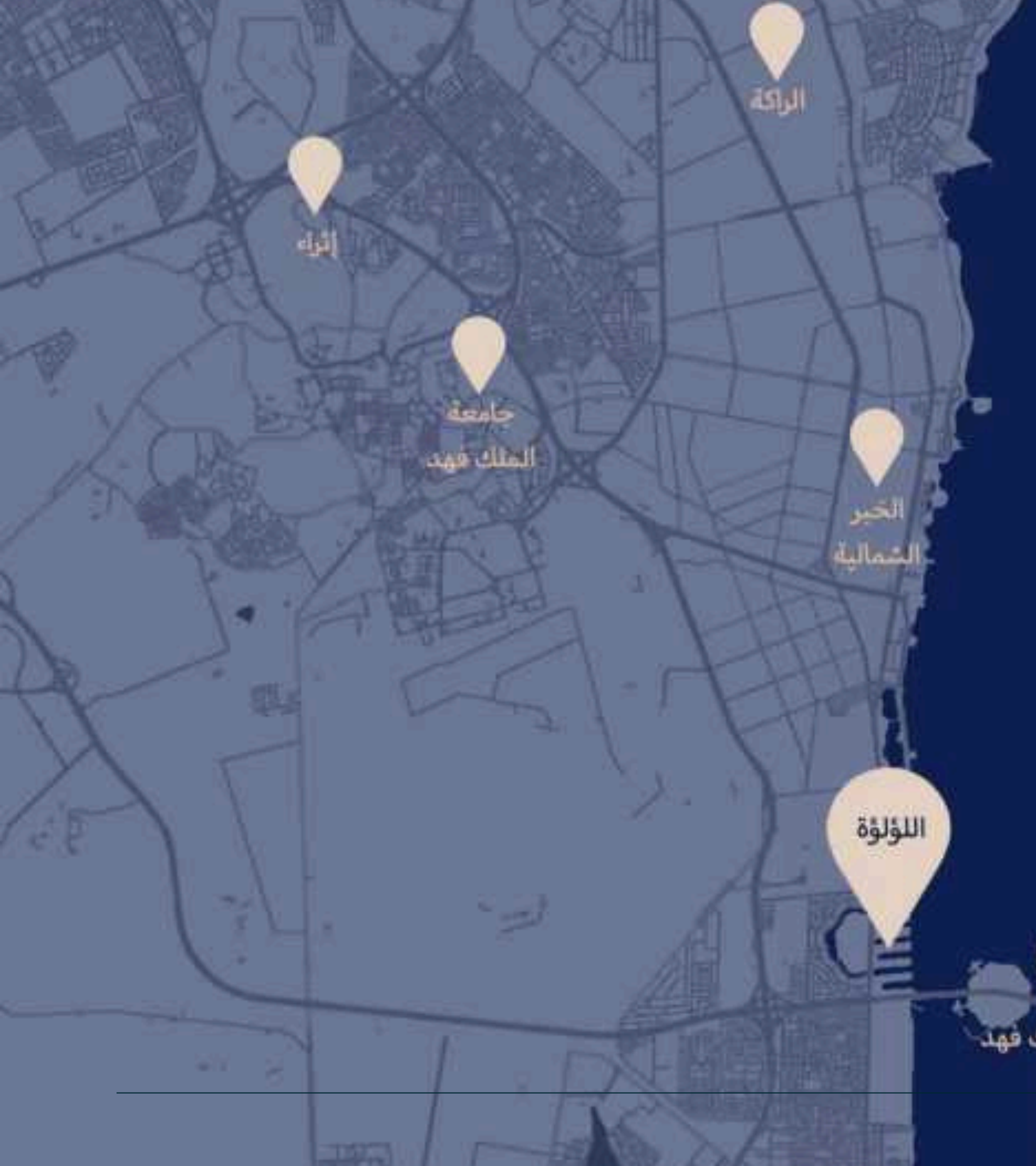
طريق الكورنيش

الشبيلي مول



طريق الأمير سلطان

طريق الملك فهد
من عبد الصمد



المسافة التقديرية
من المشروع

المعلم

ملاصق

البحر والجلسات البحرية

دقيقتين

كورنيش جنوب الخبر

10 دقائق

جسر الملك فهد

10 دقائق

أجدان ووك والواجهة البحرية

10 دقائق

الراشد مول

12 دقائق

وسط مدينة الخبر

15 دقائق

كورنيش الخبر الشمالي

15 دقائق

جامعة الملك فهد

20 دقائق

وسط مدينة الخبر

37 دقائق

مطار الملك فهد الدولي

اللؤلؤة

جسر الملك فهد

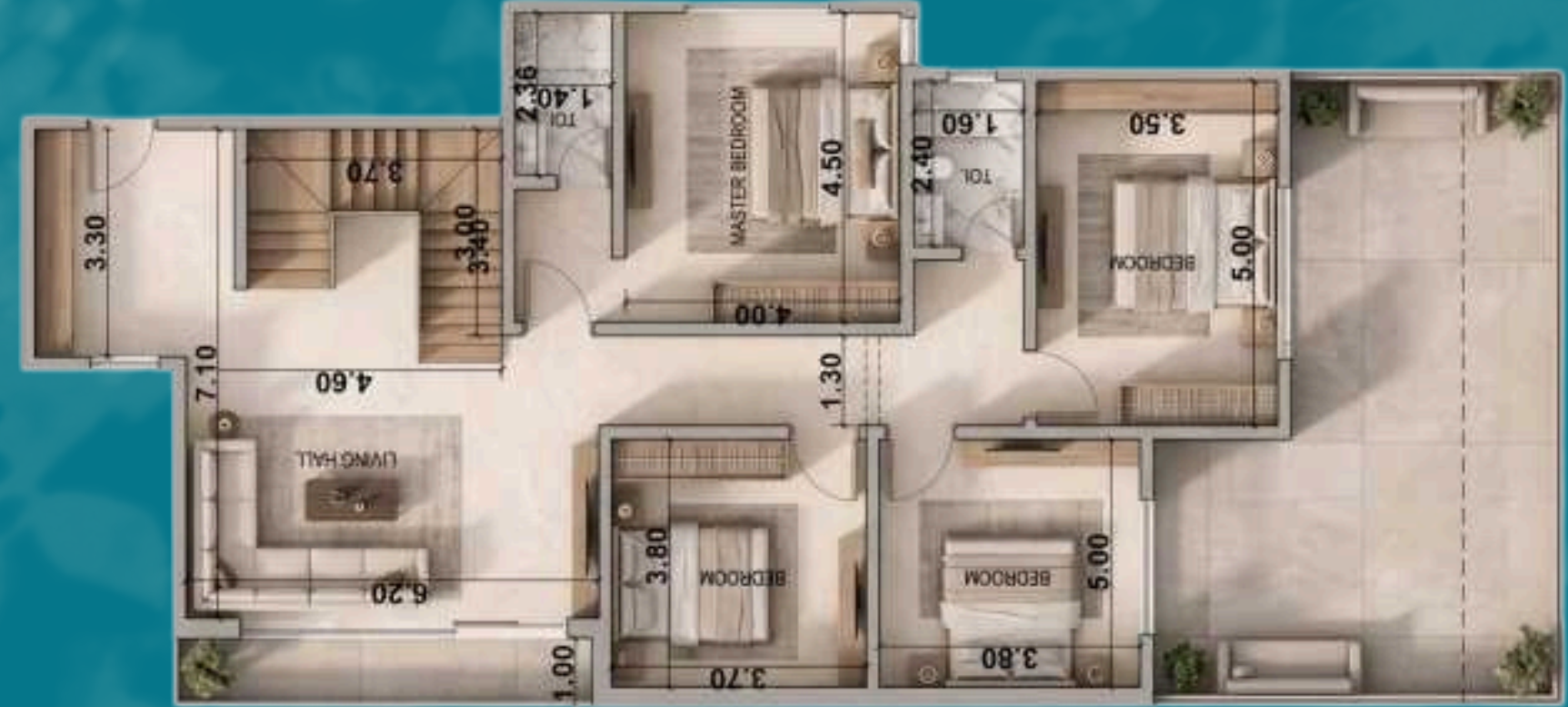
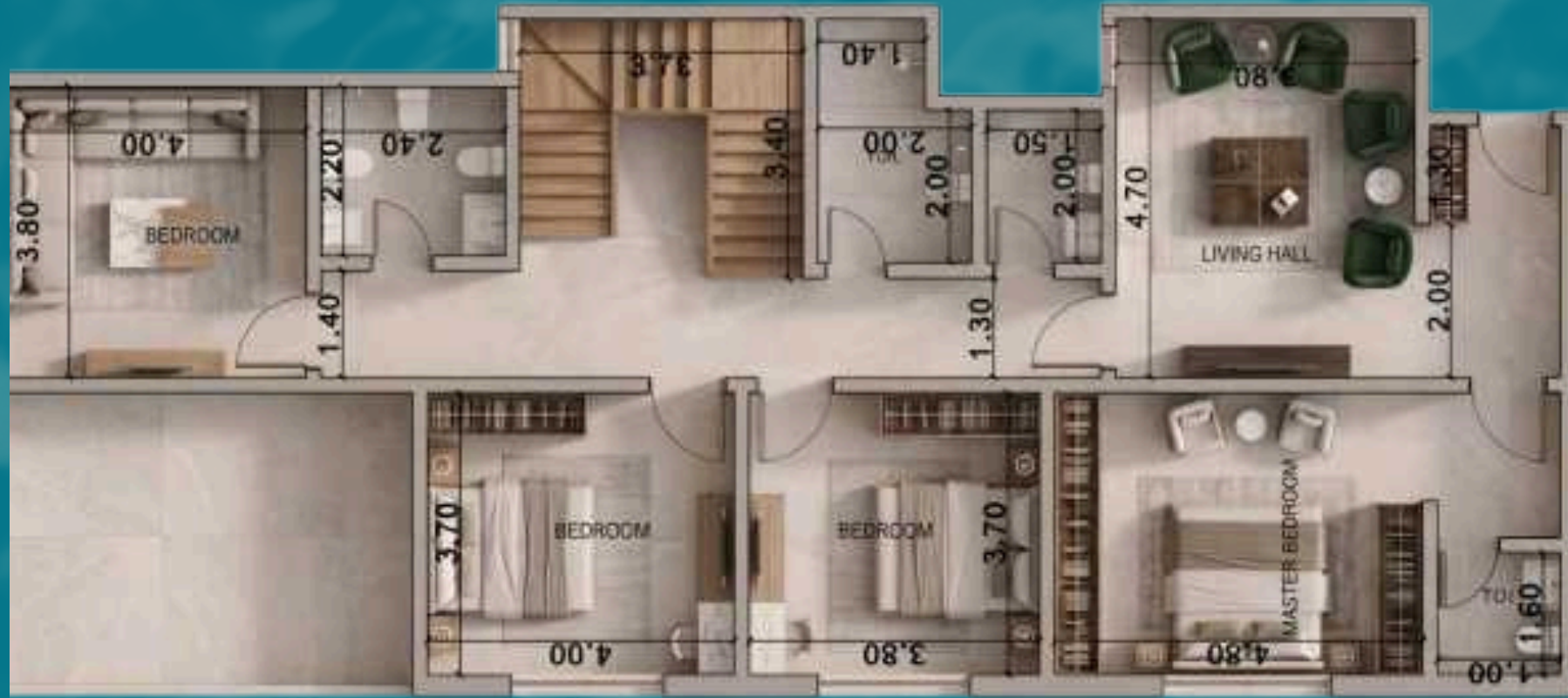
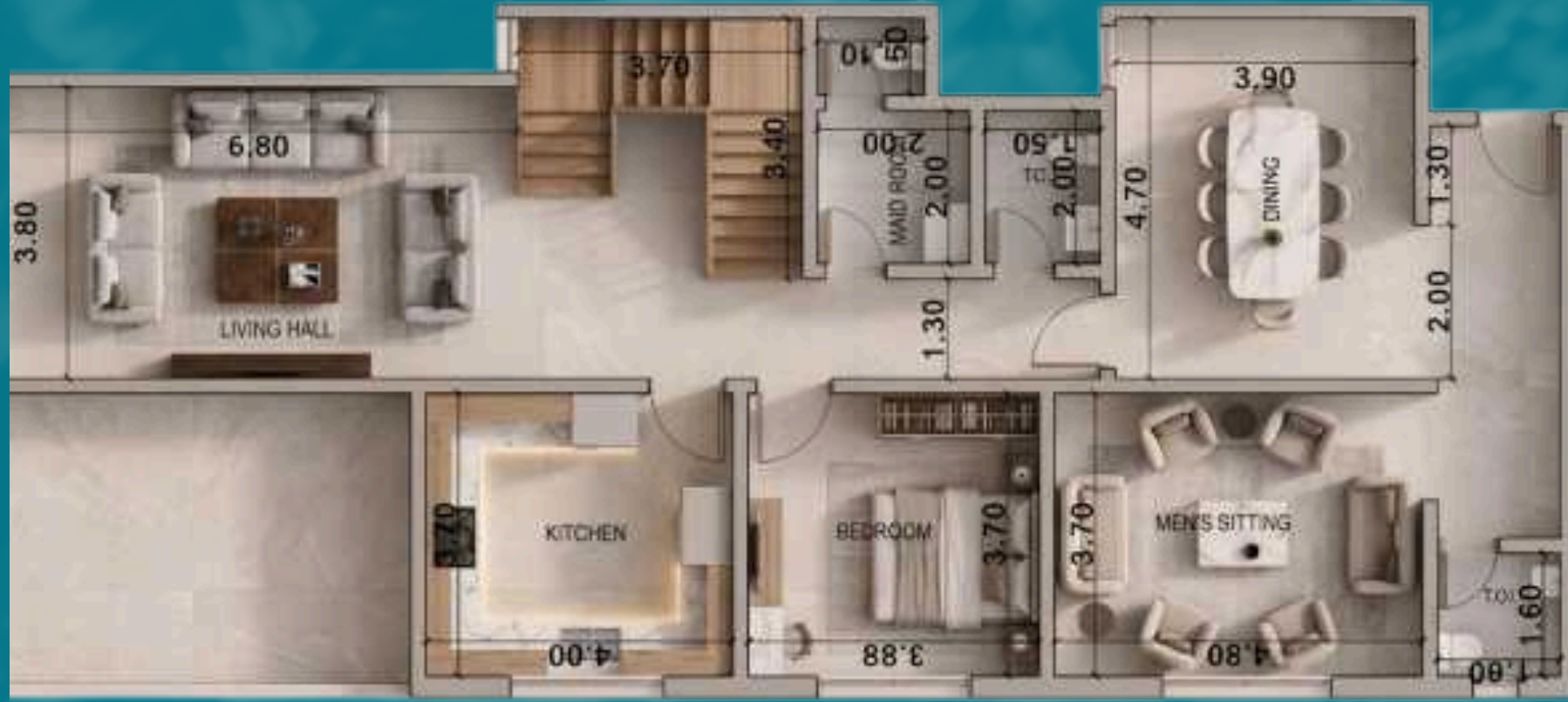
N"45.3'26°13

E"56 8'50°12









ضمانات المشروع



ضمان الهيكل الإنشائي

10 سنوات



ضمان
ضد العيوب الخفية

10 سنوات



ضمان
العزل المائى



ضمان
التمديدات الحرارية



ضمان
الأدوات الصحية



ضمان
المصاعد



ضمان
المكيفات

مزايا المشروع



تصاميم حديثة



واجهات عصرية



خصوصية



مواقف خاصة



امكانية الاستثمار



إطلالة بحرية



مجهز بالمكيفات

MultiFlags

شركة إتحاد الملاك

■ مدير عقار

- ✓ مدير عقار معتمد عبر منصة مُلّاك لضمان إدارة احترافية متوافقة مع الأنظمة.
- ✓ خبرة متخصصة في إدارة اتحاد الملاك وتشغيل المجمعات السكنية.
- ✓ إدارة تشغيلية متكاملة تشمل الصيانة والنظافة وإدارة المرافق تحت مظلة واحدة.

■ الصيانة

- ✓ برامج صيانة وقائية تهدف إلى تقليل الأعطال المفاجئة، وإطالة العمر التشغيلي للمرافق.
- ✓ سرعة الاستجابة لبلاغات الصيانة والطوارئ، وفق آلية متابعة واضحة.
- ✓ جولات تفتيش دورية لضمان سلامة المرافق والمحافظة على جودة الأصول.
- ✓ تقارير شهرية شاملة توضح الأعمال المنفذة، وحالة المرافق، والبلاغات.

■ الحرص على الجودة

- ✓ قنوات تواصل مباشرة مع اتحاد الملاك عبر فريق خدمة عملاء مخصص ووسائل اتصال حديثة.
- ✓ التركيز على رفع جودة الحياة داخل المجمع من خلال تحسين الخدمات، وتنظيم المرافق، وتعزيز رضا السكان.
- ✓ المحافظة على القيمة الاستثمارية للعقار من خلال إدارة احترافية واستدامة المرافق المشتركة.



طريق الملك خالد

الكورنيش

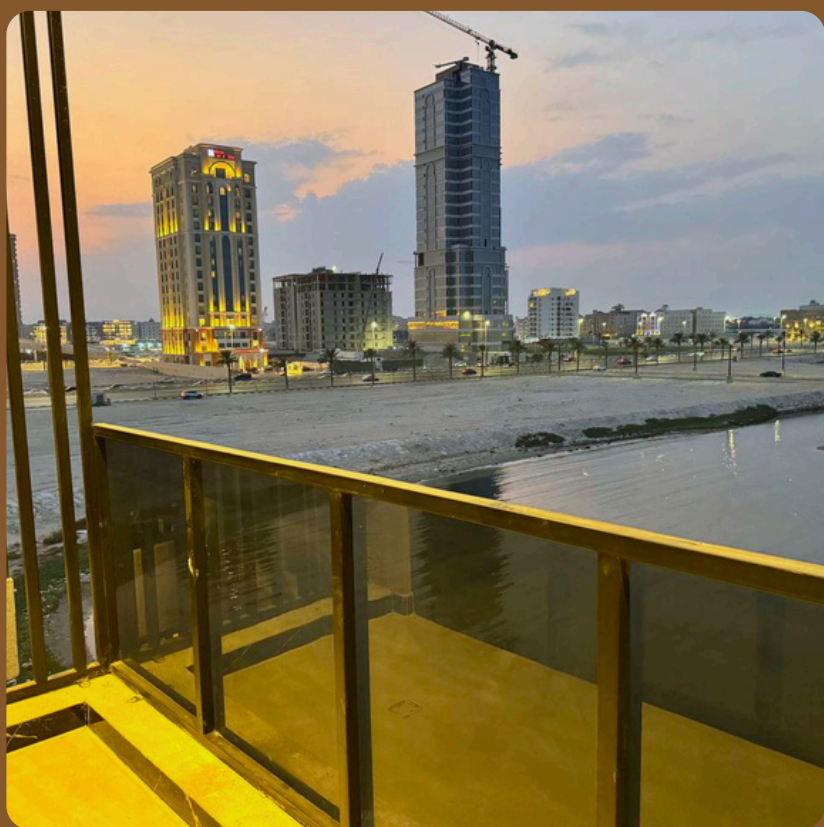
جراند الشبيلي مول

طريق الملك محمد
عبد العزيز



پروجیکٹ

پروجیکٹ






DIAMOND
جوهرة الشرقية العقارية